



Reformierte Kirche Aarburg

Kirchgemeindeversammlung in der Stadtkirche



Rechnung 2022
29. Juni 2023

Einladung zur Kirchgemeindeversammlung

*Donnerstag, 29. Juni 2023, 19.30 Uhr
in der Stadtkirche*

Traktanden:

1. Begrüssung
2. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 24. Nov. 2022
3. Rechnung 2022
4. Kreditabrechnung mea kommunikation
5. Kreditabrechnung Beteiligung an Masterplanung «Höhe West»
6. Immobilien Strategie
7. Verschiedenes und Umfrage

Zur Teilnahme an der Kirchgemeindeversammlung sind alle Stimmberechtigten der Reformierten Kirche Aarburg eingeladen.

Alle Abrechnungen und der Bericht der Rechnungsprüfungskommission können am 16. Juni 2023 von 9 – 11 Uhr, 19. Juni 2023 von 16 – 17 Uhr im Sitzungszimmer des Alten Pfarrhauses eingesehen werden. Bei Bedarf wird nach telefonischer Vereinbarung ein Abendtermin angeboten.

Die Broschüre kann in elektronischer oder schriftlicher Form bestellt werden unter:
sekretariat@ref-aarburg.ch oder 062 791 56 60.

Zu Traktandum 2:

REFORMIERTE KIRCHGEMEINDE AARBURG
PROTOKOLL
der
Kirchgemeindeversammlung vom 24. November 2022
in der Stadtkirche

Vorsitz:	Sandro Huber
Protokoll:	Maya Eggimann
Stimmenzähler:	Walter Müller
Präsenz:	21 Personen
Gäste ohne Stimmrecht:	4 Personen
Stimmberechtigte:	17 Personen
Absolutes Mehr:	9 Stimmen
Versammlungsdauer:	19.30 Uhr bis 20.25 Uhr

Traktanden:	1. Begrüssung
	2. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 23. Juni 2022
	3. Immobilien Strategie KGH
	4. Budget 2023
	5. Wahlen Rechnungsprüfungskommission
	6. Verschiedenes und Umfrage

Zur ordentlichen Kirchgemeindeversammlung ist vorschriftsgemäss eingeladen worden.

Als Stimmenzähler wird Walter Müller vorgeschlagen und einstimmig gewählt.

1. Begrüssung

Der Präsident der Kirchenpflege, Sandro Huber, heisst alle Anwesenden herzlich willkommen.

Er weist darauf hin, dass alle Personen ab beendetem 15. Lebensjahr stimmberechtigt sind.

Gemäss KO §42 unterstehen die Beschlüsse dem Referendum. Dies muss innert 10 Tagen seit Beschlussfassung durch 20 Stimmberechtigte schriftlich angemeldet werden.

Es ist zustande gekommen, wenn es innerhalb von 30 Tagen nach der Kirchgemeindeversammlung von mindestens 10 % der Stimmberechtigten (104 Personen) unterzeichnet und eingereicht wird.

Eine geheime Abstimmung kann durch $\frac{1}{4}$ der Anwesenden, d.h. mit 5 Stimmen verlangt werden.

Der Präsident informiert über die Altersstruktur. Der Mitgliederbestand weist am 1. Nov. 2022: 1151 Kirchgemeindeangehörige und 1037 Stimmberechtigte auf.

2. Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 23. Juni 2022

Wird mit Dank an die Verfasserin einstimmig genehmigt.

3. Immobilien Strategie KGH

Martin Plock:

Die 2021 eingeschlagene Immobilienstrategie der ref. Kirche, die Immobilien Kirchgemeindehaus Feldstrasse 15 wird zielgerichtet weiterverfolgt. Das prioritäre Ziel der Baurechtsabgabe für die Schaffung von gemeinnützigem Wohnraum für die Liegenschaft Kirchgemeindehaus (Parzelle 1701) ist in Reichweite.

Für das Alte Pfarrhaus wird ein differenziertes Konzept für eine sinnvolle Nutzung zu erarbeiten sein, die neues Leben in dieses historische Gebäude und damit auch einen Mehrwert für die ref. Kirche und das Städtchen Aarburg bringen wird.

Mit Beschluss der KGV vom 25. November 2021 hat sich die ref. Kirche an der Masterplanung „Feldstrasse West“ mit den anderen Grundeigentümern - Gemeinde Aarburg, Papeteristen-Einkaufsgenossenschaft PEG und Zimmerli AG – beteiligt.

Aktuell läuft ein qualitätssicherndes Verfahren zur Masterplanung (Workshops / Expertengremium) als Grundlage für einen Rahmen-Gestaltungsplan.

Ein Zwischenbericht wird im Dezember 2022 erwartet.

Baurecht der ref. Kirche Feldstrasse 15 Kirchgemeindehaus:

- Baurecht an die zu gründende gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft über Parzelle 1701
- Evtl. Beteiligung mit Anteilscheinen nach Gründung

Ziel:

- Gründung Wohnbaugenossenschaft 1. Quartal 2023
- Baurechtsabgabe 1. Halbjahr 2023

Marlise Egger Andermatt:

Option Baurechtsabgabe Stadt Aarburg

Absichtserklärung der Stadt Aarburg für Baurechtsabgabe des Grundstücks der Einwohnergemeinde am Tulpenweg (Parzelle 37) an Wohnbaugenossenschaft Aarburg (in Gründung).

Verhandlungen für eine partnerschaftliche Ausgestaltung des Baurechts-vertrags werden im Dezember aufgenommen.

Beteiligung mit Anteilscheinen nach Gründung. ME verweist auf den aufliegenden Flyer und dass Interessenten sich bereits anmelden können.

Arrondierung der gesamten Fläche für die Realisierung von gemeinnützigem Wohnraum auf runde 5'000 m².

Jetzt Mitglied werden! Alle sind willkommen:

- Melden Sie Ihre Mitgliedschaft bereits heute an – wir führen eine Anmelde-Liste
- Mit einem Anteilschein von CHF 1'000 sind Sie dabei
- es können mehrere Anteilscheine gezeichnet werden
- Das Anteilscheinkapital trägt zur notwendigen Eigenfinanzierung bei.
- Als Genossenschafterin/Genossenschafter unterstützen Sie das Vorhaben und können die Zukunft des gemeinnützigen Wohnens in Aarburg mitgestalten und allenfalls dereinst selbst in der neuen Siedlung wohnen.

Die Gründung der Wohnbaugenossenschaft konnte noch nicht abgeschlossen werden, da noch kein Präsidium gefunden werden konnte, aber die Zeichen stehen sehr gut, dass wir dies im 1. Quartal 2023 gründen können. Die Ausarbeitung der Statuten und Rechtsgrundlagen sind in vollem Gange.

4. Budget 2023

Marlena Rüegger

Spezielle Budgetposten 2023

Das Budget 2023 weist einen Ertragsüberschuss von CHF 19'510 aus.

Generell höhere Löhne durch neues Lohnsystem ab 1.1.23, aufgrund mehr Abstufungen nach Alter

390.301.01	20% Sekretariats-Stelle
390.318.03	Auftrag Buchhaltung ans Dienstleistungszentrum Aarau
391.301.02	ev. Festanstellung Organistin
391.301.03	50% Jugendarbeits-Stelle
391.317.01	Jungschar und Snowcamp: Anteil J+S-Kurse 3'000
394.311.00	Anschaffung Kameraüberwachung 5'000
394.314.03	alle 2 Jahre Reinigung Kirchenfels
394.319.00	Übriger Sachaufwand. Gründung Baugenossenschaft jur. Prüfung Vertrag BG
394.427.01	Unterbringung Flüchtlinge durch Kanton im KGH
396.322.00	tiefer Zinsen durch Reduktion Fester Vorschuss von 650 Tsd auf 400 Tsd

394.

Kosten für die Anschaffung einer Kameraüberwachung aufgrund steigender Vandalen Akte.

Rückstellungen:

Fr. 23'120.00 in den Renovationsfond.

Antrag:

Das Budget für das Jahr 2023 sei zu genehmigen und der Bezug von 25% Kirchensteuern zu bewilligen.

Beschluss: einstimmig angenommen

5. Wahlen Rechnungsprüfungskommission

- Walter Wiederkehr (bisher)
- Markus Herrmann (bisher)
- Lianne Gretz (neu)

Wahl: Alle vorgeschlagenen Personen werden einstimmig gewählt

6. Verschiedenes und Umfrage

Der Präsident verabschiedet mit Wehmut Lianne Gretz und Marlena Rüegger, die sich nicht mehr zur Wahl stellten und verdank das Wirken und den Einsatz in der Kirchenpflege.

Ebenso wird der bisherige Jugendarbeiter Sämi Straumann verabschiedet. Auch hier wird der enorme Arbeitseinsatz zu verdankt.

Orlando Zambrano der neue Jugendarbeiter ab 1. Januar 23 stellt sich kurz vor. Der Präsident heisst ihn, auch im Namen der Kirchenpflege, herzlich willkommen.

Sandro Huber weist auf den anstehenden Weihnachtsmarkt und offene Kirche mit den Biblischen Figuren hin. Er dankt dem ganzen Team unter der Leitung von Barbara Bangerter für die tolle Kulisse, welche bereits die KGV bereichert.

Nächste ordentliche Kirchgemeindeversammlung: **Donnerstag, 29. Juni 2023**

Sandro Huber dankt den Anwesenden für ihre Teilnahme, das Interesse und das entgegengebrachte Vertrauen. Ein herzliches Dankeschön geht an die Kirchenpflegerinnen und Kirchenpfleger, Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für die grosse Unterstützung und die großartige Zusammenarbeit.

Sandro Huber wünscht allen eine schöne Adventszeit.

REFORMIERTE KIRCHGEMEINDE AARBURG

Sandro Huber, Präsident

Maya Eggimann, Protokollführerin

Zu Traktandum 3: Erläuterungen Rechnung 2022

Die Rechnung 2022 schliesst mit zusätzlichen Abschreibungen ausgeglichen ab.

390 Behörden und Verwaltung

390.301.01	Unterschreitung durch Nicht-Besetzung der 20%-Stelle Buchhaltung
390.310.01	Budget für Überschreitung bei 390.319 für Wahldrucksachen
390.318.00	Budgetunterschreitung, weil das Buchhaltungsupdate nicht benötigt wurde
390.319	Unterschreitung betrifft Budget für Wahlen: auf Kostenarten verbucht

391 Kirchliches Leben

391.301.02	Unterschreitung aufgrund Einsatzes von selbständigen MusikerInnen 391.318.01
391.301.03	Unterschreitung da Aufstockung Jugendarbeit erst ab 1.1.23
391.318.01	Einsatz von Selbständig-Erwerbenden MusikerInnen, Budget unter 391.301.02

394 Liegenschaften/Infrastruktur

394.318.00	Kosten für MEA Komm. und Planar gemäss KGV Kredit Juni und November 2021
------------	--

Antrag:

Die Kirchgemeindeversammlung möge die Rechnung 2022 und die Bilanz per 31. Dezember 2022 genehmigen und damit die Kirchenpflege und die Kirchengutsverwaltung entlasten.

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	REFORMIERTE KIRCHE	579'928.65	579'928.65	613'500.00	613'500.00	656'684.54	656'684.54
390	Behörden und Verwaltung	76'257.71	265.28	111'420.00	500.00	89'810.20	111.08
	Nettoergebnis		75'992.43		110'920.00		89'699.12
390.300.01	Sitzungsgelder Kirchenpflege	3'710.00		4'000.00		4'305.00	
390.300.02	Entschädigung Kirchenpflege	9'000.00		11'000.00		9'000.00	
390.300.03	Kommissionen, Synode	800.00		1'500.00		200.00	
390.301.01	Besoldung Sekretariat	15'080.00		35'000.00		26'890.00	
390.303.00	Sozialversicherungsbeiträge SVA	1'723.80		3'200.00		2'697.95	
390.304.00	Personalversicherungsbeiträge PK	1'708.20		0.00		3'563.10	
390.305.00	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	297.90		700.00		541.55	
390.309.00	Übriger Personalaufwand	766.10		500.00		0.00	
390.310.01	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	3'586.95		600.00		409.65	
390.310.02	reformiert. (Kirchenbote)	8'933.35		10'000.00		9'311.90	
390.311.00	Anschaffung Büromobiliar, Geräte	1'485.00		2'000.00		99.90	
390.315.00	Unterhalt Büromobiliar	1'654.10		2'000.00		2'115.20	
390.317.01	Kompetenzsumme Kirchenpflege	775.00		1'000.00		0.00	
390.317.03	Anlässe	332.90		2'000.00		718.50	
390.318.00	Dienstleistungen, Honorare	323.80		2'400.00		1'661.90	
390.318.02	Telefon, Porti	3'462.85		4'000.00		3'433.10	
390.319.00	Übriger Sachaufwand	69.11		8'000.00		1.70	
390.352.00	Steuerbezugsentschädigung	22'548.65		23'520.00		24'860.75	
390.436.00	Rückerstattungen		265.28		500.00		111.08

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
391	Kirchliches Leben	240'407.55	3'650.00	286'400.00	3'000.00	265'004.05	1'500.00
	Nettoergebnis		236'757.55		283'400.00		263'504.05
391.301.01	Besoldung Pfarrer, Diakon	128'701.40		137'000.00		138'484.00	
391.301.02	Besoldung Organisten	1'500.00		12'000.00		7'448.10	
391.301.03	Besoldung Jugendarbeit	25'883.00		43'000.00		25'883.00	
391.303.00	Sozialversicherungsbeiträge SVA	12'368.50		15'200.00		13'435.20	
391.304.00	Personalversicherungsbeiträge PK	20'449.20		25'000.00		22'837.25	
391.305.00	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	2'987.20		3'300.00		2'903.25	
391.309.00	Übriger Personalaufwand	714.65		1'000.00		577.00	
391.310.00	Büromaterial, Drucksachen, Inserate	2'937.85		5'000.00		3'706.55	
391.310.01	PH I	30.80		0.00		25.50	
391.310.02	PH II	145.10		0.00		238.30	
391.310.03	PH III	0.00		0.00		0.00	
391.310.04	PH IV (inkl. Konf.)	1'437.00		2'200.00		1'476.90	
391.313.00	Verbrauchsmaterial	1'497.80		2'500.00		2'108.55	
391.316.00	Miete Fahrzeuge	1'900.00		3'000.00		1'001.05	
391.317.01	Spesenentschädigungen	2'086.60		2'000.00		961.30	
391.317.02	Anlässe	3'360.45		1'600.00		2'325.25	
391.317.03	Jugendlager PH IV und PH V	4'690.00		6'500.00		3'050.00	
391.318.00	Dienstleistungen, Honorare, Porti, Tel.	93.50		500.00		9'624.95	
391.318.01	Musik im kirchl. Leben	18'850.00		11'100.00		13'405.00	
391.318.02	Jungschar	3'000.00		3'000.00		3'808.00	
391.318.03	Erwachsenenbildung	0.00		400.00		26.90	
391.318.05	Altersausfahrt	2'100.00		2'100.00		0.00	
391.318.07	Dienstleistungen PH (inkl. Konf)	5'674.50		8'000.00		9'678.00	
391.366.00	Hilfskasse	0.00		2'000.00		2'000.00	
391.436.00	Rückerstattungen		3'650.00		3'000.00		1'500.00

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
394	Liegenschaften / Infrastruktur	106'259.30	3'150.00	104'900.00	1'000.00	126'797.71	1'550.00
	Nettoergebnis		103'109.30		103'900.00		125'247.71
394.301.00	Besoldungen	29'290.85		30'600.00		28'868.30	
394.303.00	Sozialversicherungsbeiträge SVA	2'271.55		2'400.00		2'296.10	
394.304.00	Personalversicherungsbeiträge PK	2'630.40		3'200.00		3'089.40	
394.305.00	Unfall- und Krankenversicherungsbeiträge	530.75		500.00		461.00	
394.309.00	Übriger Personalaufwand	0.00		500.00		4.90	
394.311.00	Anschaffung von Mobilien, Fahrzeuge	4'467.80		5'000.00		4'664.11	
394.312.00	Wasser, Energie, Heizmaterial	26'637.05		23'000.00		20'354.10	
394.313.00	Verbrauchsmaterial	453.35		1'000.00		855.40	
394.314.01	Unterhalt von Gebäuden und Anlagen	11'648.25		23'000.00		33'334.70	
394.314.02	Unterhalt und Betrieb des Lifts	2'502.50		2'500.00		2'674.55	
394.314.03	Sanierung Kirchenfels	0.00		0.00		10'444.65	
394.315.01	Unterhalt Mobilien	3'723.35		4'100.00		3'733.75	
394.318.00	Dienstleistungen, Honorare	16'396.05		1'400.00		8'616.60	
394.318.01	Haftpflcht- und Sachversicherungen	5'707.40		7'700.00		7'400.15	
394.319.00	Übriger Sachaufwand	0.00		0.00		0.00	
394.427.01	Mieterträge Liegenschaften		0.00				0.00
394.427.02	Benützungsgebühren		2'850.00		1'000.00		1'500.00
394.436.00	Rückerstattungen		300.00				50.00
395	Beiträge / Zuwendungen	4'698.15	1'144.57	4'800.00	1'000.00	4'636.75	1'283.26
	Nettoergebnis		3'553.58		3'800.00		3'353.49
395.362.00	Beitrag an regionale Eheberatungsstelle	3'600.00		3'600.00		3'704.00	
395.362.01	Dekanatsabgabe	1'008.85		1'000.00		841.60	
395.365.00	Beitrag an diakonische und soziale Inst.	89.30		200.00		91.15	
395.469.00	Spenden		1'144.57		1'000.00		1'283.26

Erfolgsrechnung (nach Dienstbereichen)		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
396	Vermögens- und Schuldenverwaltung	66'770.59		15'100.00		46'327.08	
	Nettoergebnis		66'770.59		15'100.00		46'327.08
396.318.00	Bank- und Postcheckspesen	337.10		200.00		165.00	
396.322.00	Zinsen für mittel-/langfristige Schulden	3'655.25		5'400.00		5'411.70	
396.331.00	Vorgeschriebene Abschreibungen	1'957.55		9'500.00		10'624.90	
396.332.00	Zusätzliche Abschreibungen	60'820.69				30'125.48	
397	Steuern inkl. Landeskirche	63'162.35	571'718.80	59'200.00	608'000.00	56'847.60	608'529.05
	Nettoergebnis	508'556.45		548'800.00		551'681.45	
397.329.00	Vergütungszinsen	146.70		200.00		160.90	
397.330.00	Abschreibungen von Steuern	5'971.20		2'000.00		469.20	
397.361.00	Beitrag an ref. Landeskirche	57'044.45		57'000.00		56'217.50	
397.400.01	Kirchgemeindesteuern		559'323.05		588'000.00		588'752.35
397.400.02	Quellensteuern		10'068.35		17'000.00		16'846.15
397.400.03	Nach- und Strafsteuern		1.10		500.00		723.15
397.421.00	Verzugszinsen auf Steuern		2'326.30		2'500.00		2'207.40
398	Rückstellungen / Fonds	22'373.00		23'520.00		67'261.15	43'711.15
	Nettoergebnis		22'373.00		23'520.00		23'550.00
398.380.01	Einlage in Renovationsfonds	22'373.00		23'520.00		67'261.15	
398.480.02	Entnahme aus Fahrzeugfonds						43'711.15
399	Abschluss	0.00		8'160.00		0.00	
	Nettoergebnis	0.00		-8'160.00		0.00	
399.381.00	Ertragsüberschuss	0.00		8'160.00		0.00	
399.481.00	Aufwandüberschuss						

Bilanz 2022

		Bestand am	Veränderungen		Bestand am
		1. Januar 2022	Zuwachs	Abgang	31. Dezember 2022
1	AKTIVEN	694'306.35	1'483'349.60	1'478'654.70	699'001.25
10	FINANZVERMÖGEN	407'798.97	1'483'349.60	1'415'876.46	475'272.11
1000.01	Sekretariatskasse	3'990.40	14'265.10	15'887.70	2'367.80
1001.01	Postcheck 46-815-1	244'312.48	661'022.10	524'857.50	380'477.08
1002.01	Kontokorrent CS	16'962.38	801'833.60	803'735.25	15'060.73
1012.01	Debitoren Kirchensteuern	79'318.80	0.00	8'184.10	71'134.70
1015.02	Verrechnungssteuer	0.51	0.00	0.51	0.00
1023.01	Kirche Gebäude und Grundstücke	1.00			1.00
1023.02	Pfarrhaus Kirchgasse	1.00			1.00
1023.03	Pfarrhaus Feldstrasse	1.00			1.00
1039.01	Transitorische Aktiven	63'211.40	6'228.80	63'211.40	6'228.80
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN	286'507.38	0.00	62'778.24	223'729.14
1149.01	Abzuschreibendes Verwaltungsvermögen	286'507.38	0.00	62'778.24	223'729.14
2	PASSIVEN	694'306.35	841'186.20	836'491.30	699'001.25
20	FREMDKAPITAL	449'747.35	818'813.20	836'491.30	432'069.25
2001.01	Jungschar Jubiläum	0.00	3'000.00		3'000.00
2021.02	CS-Festvorschuss 2J Ablauf 2024	400'000.00	800'000.00	800'000.00	400'000.00
2033.01	Allgemeiner Hilfsfonds	8'885.60			8'885.60
2035.01	Kollekte für Jugendarbeit	1'754.45			1'754.45
2035.02	Legat Cäcilia Biland / Kulturelle Zwecke	2'616.00			2'616.00
2059.01	Transitorische Passiven	36'491.30	15'813.20	36'491.30	15'813.20
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	91'591.15	22'373.00	0.00	113'964.15
2288.01	Renovationsfonds	91'591.15	22'373.00		113'964.15
2288.02	Fahrzeugfonds	0.00			0.00
23	EIGENKAPITAL	152'967.85			152'967.85
2390.01	Eigenkapital	152'967.85			152'967.85

Zu Traktandum 4:

Kreditabrechnung mea kommunikation

Ausgangslage

Die KGV hat am 24.06.2021 einen Kredit von CHF 15'000 für die beratende Begleitung zur Gründung einer Baugenossenschaft, resp. der Implementierung der entsprechenden Baurechte und notwendiger Verhandlungen durch «mea kommunikation» bewilligt.

Abrechnung

Der Kreditvergleich zeigt folgendes Bild:

Total Bruttokosten	CHF 12'250.00
Verpflichtungskredit	CHF 15'000.00
Kreditunterschreitung (-18,33%)	CHF 2'750.00

Erläuterungen

Marlise Egger Andermatt «mea kommunikation» zeigte sich mehr als fair bei der zu verrechnenden Kosten.

Antrag:

Die Kreditabrechnung mea kommunikation sei zu genehmigen.

Zu Traktandum 5:

Immobilienstrategie Umsetzung – Beteiligung an Masterplanung «Höhe West» Aarburg

Ausgangslage

Die KGV hat am 25.11.2021 einen Kredit von CHF 7'500 für die Beteiligung an der Masterplanung von PLANAR bewilligt.

Abrechnung

Der Kreditvergleich zeigt folgendes Bild:

Total Bruttokosten	CHF 10'338.70
Verpflichtungskredit	CHF 7'500.00
Kreditüberschreitung (+37,85%)	CHF 2'838.70

Erläuterungen

Frühjahr 2022 hat sich die Gemeinde Aarburg dazu entschlossen, dass im Gebiet Feldstrasse West, analog zum Planungsgebiet Höhe, anstelle der Anvisierung eines Studienauftrag den Weg des Rahmengestaltungsplans einzuschlagen. Dies führte zu einem inhaltlichen Wechsel und verlangte eine deutliche Ausweitung der Bearbeitung.

Die PLANAR sah sich veranlasst, die letzte Planungsphase aufwandseitig nochmals zu reflektieren und die zahlreichen Begehren auszuformulieren. Diese umfassenden Anpassungen führten in der Bearbeitung zu einer Kostenüberschreitung in der Phase 2, und dadurch auch der Anteil der Reformierten Kirche Aarburg höher anfällt.

Antrag:

Die Kreditabrechnung PLANAR sei zu genehmigen.

Zu Traktandum 6:

Immobilien Strategie

Kirchgemeindehaus

Am 31. März 2023 wurde die erste Wohnbaugenossenschaft Aarburg (WBG Aarburg) gegründet. Sie soll Baurechtsnehmerin der Parzelle des Kirchgemeindehauses an der Feldstrasse werden. Zwei Mitglieder der Kirchenpflege sind als Privatpersonen im Gründungsvorstand (Sandro Huber, Martin Plock). Überdies ist mit Jana Kuppelwieser ein langjährig engagiertes Mitglied der Reformierten Kirche Aarburg Vizepräsidentin. Als Präsident konnte Manfred Dubach aus Zofingen gewonnen werden. Die Reformierte Kirche Aarburg wird sich folglich nach dem Abschluss des Masterplans Höhe aus der weiteren Entwicklung der Parzelle sukzessive zurückziehen und die weitere Entwicklung der WBG Aarburg überlassen. Bis Baubeginn (frühestens 2026) wird das Kirchgemeindehaus wie bisher weiter genutzt ohne grössere Investitionen zu tätigen. Die Reformierte Kirche Aarburg fokussiert nun auf den Baurechtsvertrag mit der WBG. Dieser wird gleichlautend verhandelt, wie der Baurechtsvertrag, den die WBG mit der Einwohnergemeinde Aarburg (Nachbarparzelle) verhandelt.

Altes Pfarrhaus und Kirche

Gemäss KGV-Beschluss sollte geprüft werden, ob die WBG Interesse an einem Baurecht für das Alte Pfarrhaus hat. Ansonsten sei eine wirtschaftliche Eigenentwicklung der Reformierten Kirche Aarburg anzustreben. Die WBG hat auf Anfrage kein Interesse am Alten Pfarrhaus gezeigt, da sie auf günstigen Wohnraum fokussieren will.

Für das Ensemble «Altes Pfarrhaus und Kirche» wurde daher ein strategisches Leitbild mit Zielkriterien für eine Eigenentwicklung erarbeitet. Auf dieser Basis und einer Nutzungsanalyse wurde nun eine erste Vision erarbeitet. In einem nächsten Schritt soll diese Vision in einem Expertenworkshop zu einem tragfähigen Entwicklungskonzept vertieft und der KGV Ende 2023 zum Entscheid vorgelegt werden.

Anträge:

1. Die Kirchengemeindeversammlung genehmigt das strategische Leitbild und die entsprechenden Zielkriterien für die Ausarbeitung des Entwicklungskonzepts für das alte Pfarrhaus und die das Kirchengebäude.
2. Die Kirchengemeindeversammlung beauftragt die Ausarbeitung des Entwicklungskonzepts zur Vorlage an der KGV im November 2023.
3. Die Kirchengemeindeversammlung genehmigt einen Kredit von CHF 10'000.- zur Durchführung eines etwa 1.5-tägigen Expertenworkshops als Basis des Entwicklungskonzepts. (Expertenbedarf: Geschäftsmodell Kinderbetreuung, Organisationsentwicklung, Bedarfsklärung Gemeinde Aarburg, Baukosten, Notwendigkeit und Etappierung baulicher Massnahmen, Denkmalpflege, Finanzmodell Entwicklung, Gastronomie).

Zu Traktandum 7:

Verschiedenes und Umfrage

Notizen: